

NORME DI ATTUAZIONE DELLO I.E.U.

Parametri Urbanistici ed Edilizi

Superficie Fondiaria	Sf	MQ	4650
Superficie Complessiva massima realizzabile	SC MAX	MQ	4.150
Altezza Massima	H	ML	11.50
N° MASSIMO DEGLI ALLOGGI AMMESSO		N°	43
MASSIMO PIANI FUORI TERRA	NP	N.	3
Indice di copertura massimo ammesso	IC	40% della Sf	
Superficie Permeabile richiesta	SP	50 % di quella che rimarrà scoperta	
Superficie a Verde richiesta	Sv	30% di quella permeabile	
Superficie a parcheggi privati da reperire	P3	30% della Superficie Utile	
N° Autorimesse coperte da reperire	Autorimesse	n. 1 per alloggio	

Distanze

Distanza minima dai confini di proprietà	ML	5,00
Distanza minima da zone con altra destinazione urbanistica (lato Nord)	ML	5,00
Distanza minima dalle strade aventi larghezza fino a ml 7,50	ML	5,00
Distanza minima dalle strade aventi larghezza fino a ml 15,00	ML	7,50

Allineamenti stradali

I fabbricati in progetto che si affacceranno su Via 1° Maggio e sul Viale di Lottizzazione esistente dovranno essere obbligatoriamente allineati fra loro.

Superfici minime degli appartamenti

Tutte le abitazioni in progetto dovranno avere una Superficie Utile minima pari a mq 70,00 ad esclusione di un'unità per edificio

Allineamenti prevalenti

Gli edifici in progetto fronte il viale di lottizzazione esistente (laterale di Via E. Berlinguer) e fronte Via 1° Maggio, dovranno essere allineati.

Verde

La sistemazione del verde privato ed in particolare la piantumazione di alberature e/o altro, dovranno seguire le linee dettate dalla Tav. n. 3 allegata all'Intervento Edilizio Unitario e relativa Relazione Tecnica Descrittiva.

Finiture Esterne fabbricati

Le coperture degli edifici dovranno essere del tipo "piano"; sarà obbligatorio l'uso di guaine impermeabilizzanti colo chiaro

La finitura esterna dei fabbricati dovrà essere costituita da tinteggio su intonaco e/o intonachino, preferibilmente colori chiari ad eccezione di parti di edificio

I serramenti delle abitazioni potranno essere di qualsiasi materiale ma le parti oscuranti dovranno essere costituite da avvolgibili (tapparelle)

Gli altri serramenti quali ingressi, portoni, vani scale potranno essere di qualsiasi materiale.

Parte dei parapetti dei balconi dovrà essere realizzata in vetro.

Recinzioni

Le recinzioni fronte strada dovranno essere eseguite con sola rete metallica e siepe ad esclusione di piccoli tratti per la realizzazione di nicchie atte ad ospitare i contatori delle utenze o per la realizzazione di manufatti puntuali quali colonne di sostegno cancelli.

Le recinzioni interne saranno realizzate con muretto in c.a. altezza cm 40/60 e sovrastante ringhiera in metallo

Lungo il confine di Nord è ammessa la realizzazione di un muro di sostegno in c.a. onde superare il dislivello esistente dal lotto oggetto d'intervento e lo stradello sottostante altre regioni